

Step Up!



全国の物件を
診断します

ハレルヤ建築事務所

代表 藤原 誠也

TEL: 080-3854-4639

営業内容: 中古住宅の耐震診断・
補強設計・
耐震基準適合証明書発行



建築士&宅建士の資格を活かし
スムーズな取引をサポートします

「事業所名の『ハレルヤ』は縁起の良さそうな言葉なのと、晴家（はれのいえ）と書いてハレルヤと読めることもあり、響きがいいと思って決めました」と語るのは、ハレルヤ建築事務所の代表藤原誠也さん。設計事務所で4年間勤め1級建築士の受験資格を得たのを機に、不動産業界へ転職し営業の経験を経て、社会人になった頃から目指していた、独立の夢を叶え2020年に開業しました。

現在は、中古住宅の耐震診断や耐震補強設計、フラット35適合証明書発行等がメインで、営業から書類の発行まで全て一人で行っています。「身軽に動けるので、気楽にできて大変さを感じることはありません。耐震診断を実施する際、中古物件は図面がないことの方が多く、壁や建具を測り、診断ソフトを利用して建物全体の耐震性を計算します。不動産業界で働いている時、中古物件を販売する際に耐震基準適合証明書を取得す

ることで、様々な税金のメリットがあることを知り、独立後は中古住宅の耐震化に特化して力を注いでいます。不動産業界での経験を活かし、スムーズな取引のサポートを心がけています。「阪神淡路大震災を教訓とし、今後予測されている大地震に備え、安心・安全な木造住宅の流通を目指しています」と話します。

補助金や青年部加入で会議所を活用

「小規模事業者持続化補助金の一般型を活用して、ホームページの改良やチラシの作成・配布のため補助金を活用しました。今後ホームページには動画を掲載予定で、更に見やすくなる予定です。チラシの配布はこれからですが、反響があることを期待します。申請の際は、会議所の経営指導員の方に申請書の作成をお手伝いいただき、無事に採択され安心しました」と微笑みます。

「青年部に加入していますが、加入歴が浅いので先輩方の姿から学ぶ日々です。人脈が広がり、仕事に繋がったので加入してよかったです。青年部としてもさらに地域に貢献できる活動をしていきたいです」と意

気込みます。

「今後は耐震診断から補強を含めたりリフォーム設計までするという、建築士の資格をもっている私にだからこそできる強みを生かして、中古物件に携わっていきたいです」と今後の目標を語ります。



パソコンに向かって耐震診断の作業



耐震補強工事の現場 安全な建物に